

+++ Stromkosten radikal senken +++ Ausgaben reduzieren +++ Erträge steigern +++

## Ihr neuer Mitarbeiter im Hotel:



Foto:  
Neueste  
Heiz-  
technik  
mit  
Brennwert-  
Gaskessel  
und Block-  
heizkraftwerk

### Sie sind gefragt!

#### Lohnt sich ein BHKW in meinem Hotel?

Gute Geschäfte haben Gewinner auf beiden Seiten. Deshalb prüfen wir sehr genau, in welchen Betrieb wir investieren. Analyse und Projektierung durch unsere Fachingenieure sind aufwendig und sehr gründlich. Bei positivem Ergebnis zeigen wir Ihnen, welchen Ertrag ein BHKW in Ihrem Hotel erzielen kann. Dazu benötigen wir Ihre Hilfe: Bevor wir vor Ort die baulichen Gegebenheiten besichtigen berechnen wir anhand Ihrer Energie-Verbrauchsdaten und weiterer wichtiger Informationen eine erste Wirtschaftlichkeitsabschätzung.

Wenn wir als Partner zusammen passen, übernehmen wir die komplette Investition inklusive Planung, Installation und Voll-Wartung. Das heißt, wir stehen 10 Jahre für jede Reparatur gerade. Sie zahlen das Gas für das BHKW und die monatliche Betriebsführungsgebühr an uns, eine Art Pacht.

**Nur wenn Ihr Ertrag wesentlich höher ist als Ihre monatlichen Zahlungen investieren wir in Ihren Betrieb, in Ihr Hotel.**

Heizung modernisieren ohne eigene Investition

## Nutzen statt kaufen

Individuelles Contracting-Modell für Ihr Hotel

Möchten auch Sie sich gern von Ihrem alten Schätzchen im Keller verabschieden? Sie wissen, dass die Heizung ein viel zu hohes Alter erreicht hat und viel Geld „verbrennt“. Natürlich sind alle Investitionen im Hotel wichtig, besonders die für glückliche Gäste: Traumhafter Wellnessbereich, schöne Zimmer, elegantes Restaurant, funktionale Küche und vieles, vieles mehr. **Bringen Sie jetzt die Energieversorgung auf den neuesten Stand ohne eigenes Geld auszugeben!**

Contracting? Der relativ unbestimmte Begriff bezeichnet das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen als Nutzer der modernen, neuen Heizungsanlage und uns als Investor, der Ihnen eine Vielzahl von Leistungen abnimmt. Der große Vorteil für Sie besteht in den genau planbaren Betriebskosten und der Ersparnis durch den Einsatz des Blockheizkraftwerks.

Profitieren Sie von unserer Erfahrung: Als Partner übernehmen wir alle Leistungen für eine effiziente Heizungsanlage in Ihrem Betrieb:

- Analyse der vorhandenen Situation
- Planung der neuen Anlage
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Konkretes Angebot
- Installation aller Komponenten
- Service und Vollwartung
- 24/7/365 Notdienst

Für alle diese Arbeiten benötigen Sie kein Eigenkapital und verfügen während der gesamten Vertragslaufzeit über ein „rundum-Sorglos-Paket“:

In den monatlichen Zahlungen sind alle Kosten der Betriebsführung, Service und Voll-Wartung enthalten. Primärenergie (Gas) und Strom, den das BHKW nicht erzeugt, kaufen Sie selbst ein.

**Die Erträge realisieren Sie als Nutzer!**

### Fallstudie BHKW anfordern!

Senden Sie eine Mail an [info@ws-g.de](mailto:info@ws-g.de), wir schicken Ihnen unverbindlich die Fallstudie „Hotel Viva“ mit allen Fakten.



*Das erwirtschaftete Kapital in den Keller stellen, wo es doch für das Kerngeschäft viel effektiver angelegt ist? Hotelier Jörg Bretz fand eine bessere Lösung!*

**Positive Bilanz:**  
Sie vermeiden riesige Mengen an CO<sub>2</sub> und setzen Zeichen für den Klimaschutz.

**Unabhängig von steigenden Strompreisen** durch eigene Stromerzeugung bis zu 90% des Gesamtbedarfs.

Kosten von Wartung und Reparaturen sind in der Gebühr für die Betriebsführung komplett enthalten.

## Sie verwöhnen ihre Gäste. Wir sorgen für preiswerte, sorgenfreie Energie: BHKW!



Unsere Philosophie:

### Ein BHKW muss sich aus dem Ertrag rechnen und Gewinne erwirtschaften.

Die richtige Antwort auf steigende Strompreise und Klimawandel: Hoch effiziente, staatlich geförderte Kraft-Wärme-Kopplung.

#### Ihre Vorteile:

- Deutliche Senkung der Energiekosten
- Sofortige Einsparung ohne Eigenkapital
- Keine Investitionskosten, wir investieren.
- Liquidität und Bonität bleiben erhalten, keine Auswirkung auf das Rating der Hausbank
- Mehr Spielraum für Investitionen im Hotel
- Keine Rücklagen für Heizungssanierung und Wartung
- Unabhängig von steigenden Stromkosten
- Betriebsführung inkl. Vollwartung, inkl. Service und Reparaturen
- Optimale Betriebssicherheit durch Fern-Diagnose und -Steuerung
- Sicherheit durch 365 Tage/24 Stunden Service
- Auf Wunsch regionale Fachfirmen, z. B. Heizung/Elektro
- Planung, Projektierung, Finanzierung, Installation und Wartung aus einer Hand
- Erste Zahlung erst nach vollständiger Inbetriebnahme



**Blockheizkraftwerk BHKW**  
Durch die gleichzeitige Erzeugung von Wärme und Strom wird die Effizienz erheblich gesteigert, 90% Energieausnutzung!



Endlich mit gutem betriebswirtschaftlichen Gewissen das Schwimmbad heizen: Wesentlich preiswerter mit einem BHKW!

#### Ihr Ertrag

- +** deutlich weniger Stromeinkauf durch hohe Eigenproduktion
- +** Vergütung Stromeinspeisung durch den Energieversorger
- +** Vergütung nach KWKG-Gesetz für jedes kWh Stromerzeugung
- +** Rückerstattung Energiesteuer
- +** Vergütung für vermiedene Netzkosten
- +** keine Rücklagen für Kauf und Reparaturen

#### Ihre Kosten

- Einkauf Gas
- Anteilige EEG Umlage
- Monatliche Zahlung der Betriebsführung an WS Wärme+Strom GmbH

#### Wie funktioniert ein BHKW?

„Beiß' einmal in einen Apfel und wirf den Rest weg. Das passiert in Kraftwerken und Heizkesseln.“



Der Einsatz eines BHKW bedeutet, den Apfel ganz aufzuessen. Ein BHKW nutzt ein Maximum an Energie aus der Primärenergie ohne dass die dabei entstehende Wärme vergeudet wird.

Im Vergleich zu herkömmlicher Heiztechnik wird in einem Blockheizkraftwerk (BHKW) nicht nur Wärme, sondern auch Strom erzeugt.

BHKW stellen dezentral, also direkt vor Ort, gleichzeitig Strom und Wärme bereit. Der hohe Wirkungsgrad von BHKW ergibt sich aus der kombinierten Erzeugung von Wärme und Strom. Die Elektrizität wird selbst genutzt oder gegen Vergütung ins Netz eingespeist.

#### Unabhängig von Wind und Wetter

Im Gegensatz zur reinen Stromversorgung über Windkraft- oder Photovoltaikanlagen kann ein BHKW immer arbeiten.

#### Keine Übertragungsverluste

Ein bisher nicht gelöstes Problem bei Kraftwerken ist der Energie- und Wärmeverlust aufgrund der zu überbrückenden Entfernung zum Abnehmer. Da es sich bei Blockheizkraftwerken um dezentrale Systeme handelt, gibt es dieses Problem hier nicht.

#### Modernste Technologie

Blockheizkraftwerke werden in einem kompakten, gut isolierten Gehäuse geliefert und installiert. Geräusche des Motors sind außerhalb des Heizraums nicht zu hören.



#### Referenzen Ihrer Kollegen:

**Hotel „Die kleine Blume“, Erfweiler.**



Sehr zufrieden: Familie Hirschinger

Das familiengeführte Hotel liegt im Dahner Felsenland im Biosphärenreservat Pfälzerwald, grenznah zum Elsass.



Die Inhaberfamilie verfügt bereits über Erfahrung mit einem kleinen BHKW mit 5,5 kWh elektrischer Leistung. Leider herrschte große Unzufriedenheit bez. Service und hoher Wartungs-/Reparaturkosten. Auch die gewählte Leistung entspricht keinesfalls den Anforderungen des Hauses mit Schwimmbad, Wellness und Küche. Der Hersteller hat nur ein Modell im Angebot, größere Leistungen werden einfach mit mehreren Geräten abgedeckt. Eine nach unserer Meinung nicht zeitgemäße Lösung für einen der selbst ernannten „Marktführer“.

Wir haben das Projekt kompetent analysiert und eine Komplettlösung vorgeschlagen: Demontage des uralten Kessels, Einbau eines BHKW mit 20 kW elektrischer und 46 kWh thermischer Wärmeleistung. Nach sorgfältiger Prüfung mehrerer Alternativangebote erhielten wir den Auftrag. Mit örtlichen Fachfirmen wurde die Ausführung technisch und terminlich koordiniert. Die Gesamtinvestition trug WS Wärme+Strom GmbH, über die Erträge freut sich die Hoteliers-Familie.

#### TOMESA Fachklinik



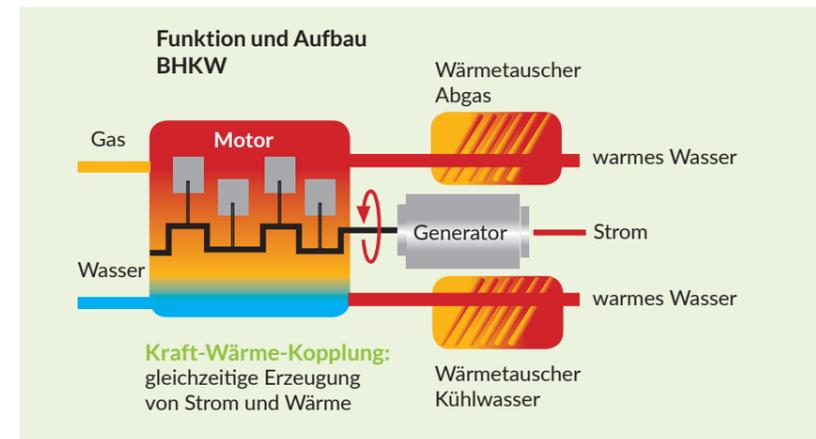
**Neu!** BHKW mit im System integrierter Wärmepumpe für noch mehr Wärmeeffizienz.

Die Klinik stellt mit der einzigartigen Balneophototherapie die Wasser- und Lichtverhältnisse des Toten Meeres nach und gehört damit zu den führenden Kliniken weltweit bei der natürlichen und ganzheitlichen Behandlung von Schuppenflechte (Psoriasis) und Neurodermitis.



Der enorm hohe Energiebedarf der Tomesa Fachklinik wurde in rechnerischen Simulationsmodellen analysiert. Die individuelle Situation des Komplexes mit mehreren Nebengebäuden und verschiedenen Heizzentralen verlangte unseren Ingenieuren viel ab. Die gefundene Lösung wurde aufwendigen Tests unterzogen um die optimale Wirtschaftlichkeit zu garantieren.

Die technisch innovative Lösung: Zwei Blockheizkraftwerke mit Wärmepumpe: Die Vorteile der Blockheizkraftwerke (BHKW) und der Wärmepumpen werden durch steuerungstechnische Prozesse optimal zusammengefasst.



**wärme+strom**  
WS Wärme+Strom GmbH  
Projektierung, Realisierung,  
Ingenieurleistungen und  
Betrieb effektiver Energieanlagen



## Erfolg hat ein einfaches Prinzip: Handeln.

### Ziele ohne Strategie sind nur fromme Wünsche.

Laden Sie uns ein? Wir reden nicht über Technik, wir reden über Geld.

Ihr Geld, das Sie jetzt regelmäßig in Ihrem Keller verbrennen. Realisieren Sie effiziente Heiztechnik ohne Ihr Eigenkapital.

Das spart nicht nur, sondern beruhigt enorm. Weil Sie Ihre wertvolle Zeit effektiv für Ihr Unternehmen nutzen und sich auf unsere Technologie mit Rundum-Sorglos-Paket verlassen können. Handeln Sie jetzt!

### Unsere Kommunikationsmittel sind an Effizienz nicht zu übertreffen:

## Menschen, Gespräche, Zeit.

Wir nehmen uns gern Zeit für Ihre Fragen zum Thema effiziente Energie in Ihrem Hotel. Im persönlichen Gespräch zeigen wir Ihnen, welche Möglichkeiten ein BHKW bietet und welche Erträge zu erwarten sind.



## Weniger Kosten. Mehr Ertrag:

Ohne Ihr Eigenkapital.  
Wir planen, investieren, installieren, warten und überwachen. Sie nutzen die neue Anlage, erwirtschaften Erträge und kümmern sich um Ihr Kerngeschäft.



## Energiekosten im Griff

Beruhigend für Sie und Ihr Hotel: Ihr neuer „Kollege“ BHKW arbeitet zuverlässig im Hintergrund und hält Ihnen den Rücken frei für das wichtige Tagesgeschäft.

**Keine Investition.**  
**Keine zusätzlichen Kosten.**  
**Hohe Erträge?\***

Quelle der  
nachstehenden  
Info:



Die  
Bundesregierung

## Energiesparen durch Kraft-Wärme-Kopplung.

Die Bundesregierung weitet nun die Förderung von KWK-Anlagen aus und beschleunigt den Ausbau dieser Technologie. Ziel ist es, bis zum Jahr 2020 ihren Anteil der Stromerzeugung auf 25 Prozent anzuheben. Derzeit liegt er bei etwa 15 Prozent.

KWK-Anlagen sind auch geeignet, Schwankungen in der Stromerzeugung, wenn Wind oder Sonne nicht ausreichen, auszugleichen.

Mit der Anfang 2016 in Kraft getretenen Novelle des Kraft-Wärme-Kopplungsgesetzes (KWKG) wurde die Förderung von KWK-Anlagen deutlich verbessert.

Damit soll sichergestellt werden, dass die hoch effiziente und klimafreundliche Kraft-Wärme-Kopplung auch in Zukunft eine wichtige Rolle bei der weiteren Umsetzung der Energiewende in Deutschland spielt.

Quelle: [www.bundesregierung.de](http://www.bundesregierung.de)  
Stand Juli 2018

Wir sind für Sie da:



05665 948614



05665 948620



info@ws-g.de



[www.ws-g.de](http://www.ws-g.de)



Meisenweg 7 · 34327 Körle



## \* ANALYSE-GUTSCHEIN

### Wer entscheiden will muss informiert sein!

Nehmen Sie bitte jetzt Kontakt mit uns auf. Wir analysieren und berechnen, wieviel Ertrag ein BHKW in Ihrem Hotel erwirtschaften wird. Folgende Leistungen erbringen wir nach einem Kennenlern-Telefongespräch unentgeltlich und für Sie unverbindlich:

- Aufnahme der Gesamtsituation des Gebäudes und der Heiztechnik/Wärmeerzeugung
- Auswertung der Verbrauchsdaten
- Analyse der Eignung für die Installation eines BHKW
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- konkretes Angebot
- Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Termin!



wärme+strom



WS Wärme+Strom GmbH  
Projektierung, Realisierung,  
Ingenieurleistungen und  
Betrieb effektiver Energieanlagen